



# Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München

Tel. 089 / 233-24334

Fax 089 / 233-21180

E-Mail: [mieterbeirat.soz@muenchen.de](mailto:mieterbeirat.soz@muenchen.de)

München, 10.07.2017

## **Antrag Nr. 3/2017 Bezahlbarer Wohnraum für München Mietkosten bei den städtischen Wohnungen**

Der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München beantragt:

Wir bitten den Stadtrat der Landeshauptstadt München zu beschließen:  
Bei allen Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften und des Kommunalreferats sollen die gesetzlichen Möglichkeiten von Mieterhöhungen oder der Berechnung von Modernisierungumlagen deutlich unterschritten werden. Die Kappungsgrenze für Mieterhöhungen innerhalb von drei Jahren soll nur maximal zur Hälfte ausgeschöpft werden und liegt so bei 7,5%. Auf eine Modernisierungsumlagen wird vollständig verzichtet.

Begründung:

Die Mieten in München steigen Jahr für Jahr, aus diesem Grund sind dringend Änderungen in den gesetzlichen Regelungen erforderlich. Der Mieterbeirat hat daher bereits die unverzügliche Umsetzung der Mietrechtsreform 2016 angemahnt. Die Stadt München engagiert sich zwar dafür, preiswerten Wohnraum zu erhalten und den städtischen Wohnungsbestand auszuweiten, dennoch steigen die Mietkosten stetig. Erst kürzlich hat der Oberbürgermeister vom Bund Maßnahmen gegen die Gentrifizierung gefordert und dabei auch die Modernisierungskosten mit einbezogen. Ein wichtiger Vorstoß.

Die Landeshauptstadt sollte Ihre Bemühungen weiter intensivieren und mit gutem Beispiel vorangehen. Sie soll sich freiwillig dazu verpflichten, die Steigerung von Mietkosten in den eigenen Wohnungsbeständen nur noch entsprechend der oben genannten Rahmenbedingungen zu erheben.

Matthias Jörg  
Vorsitzender