



## Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München  
Tel.: (089) 233 24 334  
Fax: (089) 233 211 80  
E-Mail: Mieterbeirat.soz@muenchen.de

München den, 24.04.2023

### **Antrag 2/2023**

Der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München beantragt:

### **Preisgedämpften Mietwohnungsbau im Mietspiegel mitberücksichtigen**

#### **Antrag:**

Mietverträge, die auf Basis des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus abgeschlossen wurden, werden künftig im Mietspiegel mitberücksichtigt

#### **Begründung:**

Der preisgedämpfte Konzeptionelle Mietwohnungsbau (KMB) ist, trotz aller anfänglich geäußerten Bedenken, ein Erfolgsmodell. Mit dem KMB entsteht dauerhaft sicherer und leistbarer Wohnraum.

Im Gegensatz zu den Indexmietverträgen, für die keine Mietpreisbremse gilt, würde KMB-Mietverträge im letzten Mietspiegel nicht berücksichtigt. Da Wohnungen, die im Rahmen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus erstellt wurden, keine geförderten Wohnungen sind, ist die Nichtberücksichtigung nicht nachvollziehbar.

Gabriele Meissner  
Vorsitzende

Initiative:  
Josef Högl

