



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. 089 / 233-24334
Fax 089 / 233-21180
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 11.04.2016

Antrag Nr. 2/2016 Verlängerung der Erhaltungssatzung Gärtnerplatzviertel

Der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München möge beschließen:

1. Die Landeshauptstadt München wird gebeten, die Ende Mai auslaufende Erhaltungssatzung für das Gärtnerplatzviertel um weitere fünf Jahre zu verlängern.
2. Der räumliche Umgriff des Erhaltungssatzungsgebietes ist unter Berücksichtigung der Belange der Bestandsbevölkerung zu überprüfen und ggf. anzupassen.

Begründung:

Im Gärtnerplatzviertel gibt viele Alt- und Nachkriegsbauten, in denen in den letzten Jahren überdurchschnittlich viel Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurde. Um vier Mal höher als der Durchschnitt ist auch die Zahl der ausgestellten Abgeschlossenheitsbescheinigungen. Es besteht daher für die bisherige Wohnbevölkerung, insbesondere für die Mieterinnen und Mieter, noch immer eine hohe Gefahr, aus Ihren Wohnungen verdrängt zu werden.

Im bisherigen Gebiet der Erhaltungssatzung sind neben eines Premium-Luxusobjektes weitere hochklassige Objekte hinzugekommen, deren Berücksichtigung die Verdrängungsindikatoren des ganzen Viertels stark beeinflussen und die Ergebnisse daher keinesfalls mehr repräsentativ sind. Der räumliche Umgriff des Erhaltungssatzungsgebietes ist dahingehend zu überprüfen und entsprechend anzupassen.

Die Gentrifizierung hat das Viertel in den letzten 25 Jahren trotz Erhaltungssatzung bereits stark verändert. Ohne die schützende Wirkung einer Erhaltungssatzung wird sich dieser Prozess noch um ein Vielfaches beschleunigen.

Matthias Jörg
Vorsitzender