

Datum: 27.06.2016
Telefon: 0 233-24740
Telefax: 0 233-989 24740
Herr Müller
plan.ha1-22@muenchen.de

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

PLAN-HAI-22

Antrag Nr 2/2016 des Mieterbeirates
der Landeshauptstadt München
von Herrn Matthias Jörg (Vorsitzender)
Verlängerung der Erhaltungssatzung Gärtnerplatzviertel

An den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München
z.Hd. Herrn Matthias Jörg
Burgstr. 4
80331 München

Das Planungsreferat nimmt zum Antrag des Mieterbeirates 2/2016 vom 11.04.2016 wie folgt Stellung:

Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 11.05.2016 die Erhaltungssatzung „Gärtnerplatzviertel/Glockenbachviertel“ beschlossen. Die neue Satzung ist am 21.05.2016 für eine Laufzeit von 5 Jahren in Kraft getreten. Neben Teilen des bisherigen Satzungsgebietes „Gärtnerplatzviertel“ sind auch Bereiche des Glockenbachviertels Bestandteil des neuen Satzungsgebietes.

Die auch in der Begründung zum Antrag 2/2016 beschriebenen Aufwertungsprozesse im Gärtnerplatzviertel machten anlässlich der Überprüfung der Erhaltungssatzung „Gärtnerplatzviertel“ zum Ende ihrer Laufzeit eine Anpassung des Satzungsumgriffs notwendig. Dabei konnte für 45% der Bevölkerung im bisherigen Satzungsgebiet die Schutzwirkung der Erhaltungssatzung aufrechterhalten werden. Insgesamt betrachtet ist das Erhaltungssatzungsgebiet „Gärtnerplatz / Glockenbachviertel“ jedoch größer als das bisherige Gebiet „Gärtnerplatzviertel“. Im neuen Erhaltungssatzungsgebiet leben nunmehr insgesamt rund 8.000 Einwohnerinnen und Einwohner.

Das Instrument der Erhaltungssatzung kann, wie am Beispiel Gärtnerplatzviertel deutlich wird, die negativen Folgen ablaufender Aufwertungsprozesse zwar nicht verhindern, wohl aber abschwächen und die Prozesse verlangsamen.



Piesch