



# Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München  
Tel. (089) 2332 4334  
Fax (089) 2332 11 80

Mail: [mieterbeirat@ems.muenchen.de](mailto:mieterbeirat@ems.muenchen.de)  
10/ September 2013

## Antrag

Der Mieterbeirat der LH München fordert das Planungsreferat auf, bei Ankauf von Belegungsrechten dem Belegungsrechtgeber (Darlehensnehmer) für das in Anspruch genommene Darlehen einen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses marktgerechten Zinssatz anzubieten.

### Begründung:

Die Attraktivität des Belegungsrechthandels leidet entscheidend im Moment darunter, dass das Planungsreferat dem Darlehensgeber nur zu einem festen Zinssatz von 4,25 % ein solches Darlehen anbietet.

Der bankübliche Zinssatz beträgt aber zur Zeit bei einer Laufzeit von 25 Jahren 2,8 % bis 3,5 % .

Warum sollte ein Bauherr oder Vermieter zu einem überhöhten Zinssatz sich an die Stadt 25 Jahre binden, wenn er dieses Geld ohne Einschränkung und auch noch preiswerter auf dem freien Markt bekommt.

Deshalb fordern wir die Senkung der Belegungsrechtzinsen auf flexible marktübliche Zinsen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.