



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. (089) 2332 4334
Fax (089) 2332 11 80
Mail: mieterbeirat@ems.muenchenlllllll

München, 18.04.2011

Protokoll der 6. öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München
am 11.04.2011

Beginn 18.30 Uhr Ende 20.20 Uhr

Top 1 Begrüßung durch den Herrn Schmidt, (Frau Weitzel hatte sich entschuldigt)

Top 2 Tagesordnung wird genehmigt

Top 3.1 Herr Schmidt berichtet von einem Referat, das Fr. Friedrich (Kommunalreferat) über Vorverkaufsrecht hielt. Herr Schmidt bedauert, dass der Mieterbeirat nicht eingeladen war. Künftig soll der Maßstab für einen Kauf durch die Stadt nur die Mieten in den Erhaltungssatzungsgebieten sein. Die Stadt könnte mehr Häuser kaufen.

Top 3.2 Grundstückspreise in München sind stark gestiegen, dadurch natürlich auch die Mieten. Derzeit liegt der Mietpreis bei Neubauwohnungen bei 13,22 Euro und bei Altbauwohnungen bei 12,11 Euro.

Top 4 Herr Schmidt erklärt, dass Herr Sabottka zurück nach Berlin gegangen ist und stellt Frau Neumann-Micklich als seine Nachfolgerin vor. Diese war früher selbst Mieterbeirätin und ist jetzt Seniorenbeirätin im Stadtbezirk 4.

Themenschwerpunkt Kinder in Mietshäusern

Referentinnen Frau Frädrich, Kinderbeauftragte der Stadt München und
Frau Pohl, Kinderbeauftragte der GWG

Beide Referentinnen erklären, wie wichtig es für Familien ist, günstigen und ausreichenden Wohnraum für Kinder zur Verfügung zu haben. Da Kinder und Jugendliche häufig als „Lärmfaktor“ wahrgenommen werden, wurde ein Kriterienkatalog vom Sozialreferat erstellt für mehr Kinder- und Familienfreundlichkeit in München. Die GWG, die über 27.000 Wohnungen in München verfügt, in der 6000 Kinder leben, verteilt eine ergänzende Erklärung zur Hausordnung an ihre Bewohner. Beide Referentinnen erklären, dass man bei Streitigkeiten erst das Gespräch suchen sollte, weiterhin gibt es Mediatoren und Ombudsfrauen/ -männer, die man einschalten kann.

Die Frage, ob bei Neubauten an Abstellplätze für z.B. Kinderwagen gedacht ist, konnte nicht beantwortet werden, wird aber verfolgt. Auch die Frage nach Möglichkeiten eines Wohnungstausches konnte nicht geklärt werden. Die Bitte an den Mieterbeirat: Kinderfreundliche Hausordnung verteilen, Wohnungstausch zum Thema machen.

Top 5 Mieter haben das Wort Frau Pupp lädt die Beiräte zu einer Grundsatzdebatte wg. ständig steigenden Mieten ein und verteilt ihr Schreiben dazu.

Top 6 Anträge keine



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. (089) 2332 4334
Fax (089) 2332 11 80
Mail: mieterbeirat@ems.muenchen.de

München, 18.04.2011

Top 7 verschiedenes Mietspiegel 2011 wird mitgenommen Herr Schmidt stellt Themen für die nächsten Sitzungen vor.

Belegerecht, Gentrifizierung, Wohngeld , Wohnqualität, Ausweisung von Erhaltungssatzungsgebieten, Wohnungstausch

Herr Wieland regt an, das Nichterscheinen der MB zum Thema zu machen, in der Satzung ist die Teilnahme als Pflicht festgelegt.

Das Protokoll wurde von Herrn Schmidt genehmigt.

Geschrieben von
I. Neumann-Micklich