



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. 089 / 233-24334
Fax 089 / 233-21180
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 02.05.2023

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München am 24.04.2023

Beginn: 18:35Uhr
Ende: 19:55 Uhr

TOP 1: Begrüßung durch die Vorsitzende, namentlich begrüßt sie unseren heutigen Referenten Gerhard Meyer (Amtsleiter S-III-L: Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration), Alexandra Gassmann (StRin), Angela Lutz-Plank und Ulrike Goldstein (Mieterverein)

TOP 2: Tagesordnung wurde fristgerecht gestellt.
Anwesenheit siehe Liste (im Anhang).
Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3: Sitzungsprotokolls vom 23.01.2023 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Bericht des Vorstandes:

Gedenkminute der kürzlich verstorbenen Mitglieder Hans-Peter Meyer und Albrecht Schmidt (Gründungsmitglied des Mieterbeirates)

Rücktritt von Renate Kürzdörfer als 2. stellv. Vorsitzende zum 31.03.2023

Die Vorsitzende begleitet das jeweilige Mitglied des Mieterbeirates aus dem Stadtbezirk auf die Bürgerversammlung.
Bericht über Mieterstammtisch und Sozialgespräch im Hasenberggl.
Berichte über die Entwicklung Candidtor und Eggarten
Der Vorstand dankt dem Gremium für die engagierte Mitwirkung im Mieterbeirat

TOP 5: Themenspektrum: „Wohnen in München“ mit Referent Gerhard Meyer

Ausführliche Vorstellung der Arbeitsschwerpunkte des Sozialreferates, Amt für Wohnen und Migration, siehe Folienvortrag im Anhang.

Nachfragen aus dem Gremium und von Mietern wurden gestellt über:

- STEG (bei Problemen mit Mietern untereinander)
- Wohnungstauschmöglichkeiten (Voraussichtlich ab August geht die Wohnungstausch Börse online!)
- Dauer der Bearbeitungszeit von Wohngeldanträgen (derzeit 13 Monate!)
- Gesetzliche Grundlagen des Mietspiegels (Bundesrecht, daher schwer zu ändern)
- Anzahl der Frauenhausplätze (130 derzeit, 30 in Bau und 30 in Planung)
- Unterschiede behindertengerechte Wohnungen und Rollstuhlfahrerwohnungen (DIN-Normen)

TOP 6: Anträge

1. Mietspiegel für möblierte Wohnungen: wurde zurückgezogen
2. **Preisgedämpften Mietwohnungsbau im Mietspiegel mitberücksichtigen:
Einstimmige Annahme**
3. Mietpreisbremse auch für Indexmieten: wurde zurückgezogen

TOP 7: Mieterinnen und Mieter haben das Wort

-/-

TOP 8: Verschiedenes

-/ -

Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden

Für den Vorstand

Ricky Dörrie
Stellvertretende Vorsitzende