



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. (089) 2332 4334
Fax (089) 2332 11 80

Mail: mieterbeirat@ems.muenchen.de

Mieter sind auch Wähler

CSU entdeckt im Wahlkampf ihr Herz für Mieter

Kaum wartet man zwanzig Jahre schon schwenkt die CSU Fraktion im Münchner Stadtrat auf die Mieter ein.

Wie im Bericht der SZ vom 5.2.13 erwähnt, erkennt die CSU im Münchner Rathaus den Ernst der Lage der Münchner Mieter.

In Gebieten mit erhöhter Wohnungsnot sollen die Gesetze des „freien“ Marktes nun doch zu Gunsten der letzten noch nicht vertriebenen Münchner Mieter eingeschränkt werden. In Erhaltungssatzungsgebieten soll die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen unter Genehmigungsvorbehalt der Stadt gestellt werden.

Dies fordert der Mieterbeirat der Landeshauptstadt bereits seit 1992 von der Münchner CSU und dem Bayerischen Landtag. Bislang ohne Erfolg, denn es galt: Mieterschutz verhindert Investitionen.

Wir freuen uns über den Schwenk und wollen schnell mit der CSU auch noch weitere Mieterhilfen auf den Weg bringen:

1. Schaffung neuer Erhaltungssatzungsgebiete
2. Kappungsgrenze auf 10% senken
3. Aufnahme von Bestandsmieten in den Mietspiegel
4. Zweckentfremdung von Wohnungen verhindern
5. Luxussanierungen einschränken
6. Begrenzung der Modernisierungumlage auf 9% und zeitlich begrenzt

Es gibt noch viel zu tun für die CSU Rathausfraktion.

Wir würden, wenn es um die Münchner Mieter geht, ihr gerne Beine machen, damit es nicht wieder 20 Jahre dauert, bis die CSU sich auf die Mieter zubewegt.