



# Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München

Tel. 089 / 233-24334

Fax 089 / 233-21180

E-Mail: [mieterbeirat.soz@muenchen.de](mailto:mieterbeirat.soz@muenchen.de)

München, 30.07.2020

## Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der LHM vom 13.07.2020

- Beginn 18.30 Uhr  
Ende 21.15 Uhr
- TOP 1 Begrüßung durch die Vorsitzende Gabriele Meissner
- TOP 2 Anwesenheit/Beschlussfähigkeit, siehe Anhang
- TOP 3 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 13.01.2020
- TOP 4 Wahl eines/r 3. Vorsitzenden für den Mieterbeirat  
Matthias Jörg ist ausgeschieden, da er jetzt für die 3. Bürgermeisterin arbeitet.  
Es gibt 3 Bewerber für den Posten, die sich nach dem Alphabet vorstellen.  
**Angelika Dörrie, Roland Kerschhackl und Caroline Palminha.**  
**Angelika Dörrie gewinnt die Wahl mit 10 Stimmen, sie bedankt sich und nimmt die Wahl an.**  
Roland Kerschhackl erhält 1 Stimme und Caroline Palminha 2  
Stimmberechtigt waren 13 MB..
- TOP5 **Bericht von Prof Dr. Merk, Planungsreferat, zum Thema:  
Wettbewerbsergebnisse der Stadtentwicklung im Nordosten**  
siehe Referat im Anhang”  
Die Siedlungsentwicklung zielt darauf ab mit den Strategien “Verdichten”  
“Umstrukturierung” (Qualifizierung durch Nutzungsmischung) und “Erweitern”  
zusätzliche Potenziale zur Schaffung von Wohnraum zu generieren.  
  
Anliegen von MB und Besuchern.  
Gewünscht wird u.a. eine gute Verkehrsanbindung, größere Wohnungen für  
Familien, Betriebe erhalten, Arbeitsplätze schaffen, Schulen, Kitas, usw.  
Frau Prof. Dr. Merk schlägt für den MB eine Besichtigung vor.
- TOP 6 Bericht des Vorstandes  
Helmut Reindl kümmert sich ab sofort um unsere Internetseite. Bisher hatte das  
Matthias Jörg übernommen.  
Zurückgetreten sind
- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Mathias Jörg. BA 7          | 6 Jahre  |
| Ottmar Petz BA 9            | 11Jahre  |
| Albrecht Schmid BA 4        | 30 Jahre |
| Wolfgang Geißelbrecht BA 18 | 5 Jahre  |
| Koch Josef BA 14            | 7 Jahre  |
| Blepp Katharina BA 3        | 2 Jahre  |
| Stöckle Stefanie BA 25      | 2 Jahre  |
- MB sind aus verschiedenen Gründen zurückgetreten.

Der MB hat eine neue Satzung. Jetzt müssen vom BA 2 Personen, eine Frau und ein Mann vorgeschlagen werden um in den MB aufgenommen zu werden. Der Stadtrat wird sich dann für eine Person entscheiden. Der Vorstand hat ein Vorschlagsrecht.

TOP 7 Antrag von Willi Mundigl und Gundi Peter  
Thema: **Erlaß eines neuen Wohnungsaufsichtsgesetzes**  
**Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOP 8 Bericht der 3 Vertreter von GEWOFAG:  
Sie stellen das neue Hausmeistermodell vor und erklären die Nebenkosten.  
Kann im Büro nachgelesen werden.

Es sind sehr viele Bewohner aus den Häusern anwesend die total unzufrieden sind, vorallem mit den "Nicht" vorhandenen Hausmeistern und der mangelnden Kommunikation. Die zum Teil stark erhöhten Nebenkosten sind für die meisten Bewohner nicht nachvollziehbar.

**Fazit: es ist alles schlechter und dafür teurer geworden, (eine Bewohnerin)**

Die Mitarbeiter mußten sehr viel Kritik einstecken und versprachen die Überprüfung ihrer Maßnahmen.

Der Vorschlag eines runden Tisches mit Bewohnern und Herrn Dengler wurde auf aufgenommen.

Gabriele Meissner bedankt sich, schließt die Sitzung und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Gabriele Meissner  
Vorsitzende

Ingrid Neumann-Micklich  
Protokoll