

Rechenschaftsbericht Mieterbeirat 2013-2015

Das Jahr 2013/2014 stand wegen der Bundestags- und Landtagswahl sowie der Kommunalwahl im Zeichen des Wahlkampfes und wirkte sich auch auf den Mieterbeirat aus. Das Thema Mieten und Wohnen ist in der Stadt so brisant, dass der Mieterbeirat mit seinen Veranstaltungen auch den Wahlkampf der Parteien mitbeeinflusste.

Themenschwerpunkte 2013:

Wohnen in München V, Referentin Prof. Dr. Merk, Stadtbaurätin

Belegrechte versus Sozialwohnungen, Referent: Bernd Schreyer, Amt für Wohnen und Migration

Neue Grundlagen zum München Modell, Referent: Andreas Lotte, Stadtrat, wohnungspolitischer Sprecher der SPD-Fraktion

Verkauf der GBW-AG und die Konsequenzen, Referent: Herr Scheinhardt, Prokurist der GBW AG

Veranstaltungen 2013:

„Wohnen in der Stadt“ aus der Reihe Bürgerforum „München gestalten“ des OB-Kandidaten Dieter Reiter

Vernetzungstreffen der Münchner Beiräte

Kulturwochenende Petuelpark, MB nimmt mit einem Stand teil

Demonstration gegen „Mietwahnsinn“ am Stachus, Teilnahme an der Demonstration sowie Infostand

Sonstige Aktionen:

Schreiben an alle Kandidatinnen und Kandidaten zur Landtagswahl mit der Aufforderung der Einführung des sog. Umwandlungsverbotes durch die Bayerische Staatsregierung

Schreiben an Kandidatinnen und Kandidaten zur Bundestagswahl mit der Aufforderung, sowohl die Modernisierungumlage als auch die Regeln zur Erstellung des Mietspiegels zu reformieren, um den immer weiteren Preisanstieg zu stoppen.

Aufforderung an Horst Seehofer die Senkung der Kappungsgrenze in München auf 15 % schnellstmöglich umzusetzen.

Anträge:

Marktgerechter Zinssatz bei Ankauf von Belegungsrechten

Einkommensgrenzen von Senioren im München Modell

Themenschwerpunkte 2014:

Münchner Mietertag mit allen OB-Kandidatinnen und Kandidaten

Konzeptioneller Mietwohnungsbau, Referent: Axel Marquardt, Kommunalreferent

Wohngeld, Referenten Brigitte Meier, Sozialreferentin und Herr Matheis, Wohngeldstelle

Bezahlbares Wohnen, Referent: Dieter Reiter, Oberbürgermeister

Veranstaltungen 2014:

Treffen mit dem Ombudsmann der Patrizia AG Dr. Günther Beckstein zum Thema Verkauf der GBW Wohnungen und Einhaltung der Sozialcharta

Teilnahme am Corso Leopold

Gespräch mit dem Geschäftsführer der GBW AG Herrn Griff wegen des Umgangs mit den gekauften Wohnungen

Sonstige Aktionen:

Forderung an Bundesjustizminister Heiko Maas die im Koalitionsvertrag vereinbarte Mietpreisbremse und das sog. Bestellerprinzip bei Maklerprovisionen umgehend umzusetzen und weitere Forderungen des Mieterbeirates gesetzlich umzusetzen, wie z. B. die Aufnahme von Bestandsmieten in die Erstellung des Mietspiegels sowie die Absenkung und zeitliche Befristung der Modernisierungsumlage.

Stellungnahme zum Gesetzentwurf „Mietpreisbremse“ der Bundesregierung

Initiierung des Stammtisches

Themenschwerpunkte 2015:

Ein Jahr Umwandlungsverbot - Erfahrungen der Stadtverwaltung, Referentin Elke Englisch, Amt für Wohnen und Migration

Mietspiegel 2015, Referentinnen Tina Willamowius, Amt für Wohnen und Migration, Beatrix Zurek, Stadträtin und Vorsitzende des Münchner Mietervereins

Veranstaltungen 2015:

Stammtisch

Anträge:

Aufnahme von Bestandsmieten in den Mietspiegel

Unverzügliche Umsetzung der Mietpreisbremse durch die Staatsregierung.